

**Addiko Bank d.d.**, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, OIB 14036333877, (u daljnjem tekstu: "**Cedent**")---

**EOS MATRIX d.o.o.**, Horvatova 82, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 76674680107, (u daljnjem tekstu: "**Cesionar**")-----

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "**Ugovorne strane**", odnosno svaki od njih pojedinačno "**Ugovorna strana**")-----

zaključili su dana 16.12.2022. (šesnaestogprosincadvijetisućdvadesetdruge) sljedeći-----

## UGOVOR O CESIJI

(u daljnjem tekstu: "**Ugovor**")-----

### 1. Predmet ugovora

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 08.12.2022. (osmogprosincadvijetisućdvadesetdruge) godine sklopili Ugovor o kupoprodaji tražbina (u daljnjem tekstu: "Ugovor o kupoprodaji tražbina"), ovjerenim pod brojem OV- 11888 /2022 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Ugovora s danom 13.12.2022. (trinaestogprosincadvijetisućdvadesetdruge) godine. Naknada za ustup tražbine iz članka 2. ovog Ugovora utvrđena je Ugovorom o kupoprodaji tražbina. Predmet ovog Ugovora je potvrda prijenosa tražbine i reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Ugovora, stupanje u te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja

### 2. Uvodna utvrđenja

(1) Ugovorne strane suglasne su i ugovaraju da ovaj Ugovor predstavlja osnovu i služi kao dokaz ustupa tražbine opisanog u članku 1. ovog Ugovora te kao takav može biti podnesen od strane Cesionara bilo kojem tijelu nadležnom za vođenje tekućih odnosno budućih postupaka, uključujući ovršne, parnične, stečajne i/ili predstečajne ili bilo koje druge postupke u svezi s Tražbinama (kako je niže definirano) kako bi Cesionar mogao stupiti u takve postupke na mjesto Cedenta odnosno pokrenuti takve postupke u skladu s odredbama važećih zakona.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o kupoprodaji tražbina imao dospjela nenaplaćena novčana potraživanja (u daljnjem tekstu: "**Tražbina**") u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema dužniku **SEDLIĆ d.o.o. Zagreb, Bukovačka cesta 265, OIB 31937776003**, (u daljnjem tekstu: "**Cesus**") temeljem:

- Ugovor o kreditu br. 411-44000572, ovjerenog od strane javnog bilježnika Franjić Maria iz Bjelovara, pod brojem OV-1492/2019, uz Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu br. 411-44000572, ovjeren od strane javnog bilježnika Franjić Maria iz Bjelovara, pod brojem OV-1469/2020, Aneks br. 2 uz Ugovor o

kreditu br. 411-44000572, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-6836/2020 i Aneks br. 3 uz Ugovor o kreditu br. 411-44000572, ovjeren od strane javnog bilježnika Franjić Maria iz Bjelovara, pod brojem OV-356/2021 (u daljnjem tekstu: "**Ugovor o kreditu**");-----

Potraživanje po predmetnom ugovoru osigurano je temeljem:-----

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-6838/2020-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko se ustupljena dospjela nenaplaćena Tražbina na Datum potpisivanja i/ili na Datum stupanja na snagu razlikuje od odnosnog iznosa navedenog u Prilogu 1 ovog Ugovora (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeca kamata, tečajne razlike, sklapanja predstečajne nagodbe i sl.), to neće utjecati na učinak ustupa Tražbine sukladno ovom Ugovoru.-----

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- temeljem **Sporazuma o osiguranju novčane tražbine**, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-6838/2020; (u daljnjem tekstu: "Sporazum"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava-----

(i) temeljem rješenja poslovni broj **Z-13484/2020** – ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 13.10.2020 radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.900.000,00 HRK (slovima: četirimilijunadevetstotisuća hrvatskih kuna i 00/100) sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse;-----  
na nekretnini upisanoj u Knjizi položenih ugovora Berek, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, broj poduloška 2/zk uložak 858: Zgrada u BEREKU, sagrađena na katastarskoj čestici broj 1473/4 i to stan br. 1 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 54,17 m2, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. -----

- bjanko mjenica Republike Hrvatske, serijski broj A 07919187;-----
- zadužnice navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora;-----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se u daljnjem tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").-----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o kupoprodaji tražbina Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava uključujući Sredstva osiguranja.-----

### 3. Sredstva osiguranja i druge isprave-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21), prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o kupoprodaji tražbina ili u ovom Ugovoru.-----

(2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbina, Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) (dalje u tekstu:

"Zakon o vlasništvu") te (ii) prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/2020).-----

(3) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika i založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima, upis prijenosa svih hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist, a pogotovo:-----

- **hipoteke/založnog prava uknjiženo u korist Cedenta na nekretnini** upisanoj u Knjizi položenih ugovora Berek, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, broj poduloška 2/zk uložak 858: Zgrada u BEREKU, sagrađena na katastarskoj čestici broj 1473/4 i to stan br. 1 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 54,17 m<sup>2</sup>, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, upisane temeljem rješenja poslovni broj **Z-13484/2020** – ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE od 13.10.2020 radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.900.000,00 HRK (slovima: četirimilijunadevetstotisuća hrvatskih kuna i 00/100) sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.-----

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa iste obveze u cijelosti.-----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast zamijeniti Cedenta kao stranku u bilo kojem sporu, ovrši ili stečaju ili drugoj vrsti pravnog/upravnog postupka između Cedenta protiv Cesusa i/ili trećih osoba glede Tražbina, a koji su započeli ili su u tijeku na dan sklapanja ovog Ugovora.-----

#### 4. Djelomična nevaljanost Ugovora-----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili Ugovora o kupoprodaji tražbina u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.-----

#### 5. Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo-----

(1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.-----

(2) Ugovorne strane primaju na znanje i suglasne su da će sve sporove, nesuglasice ili zahtjeve koji proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, uključujući u pogledu valjanosti, nevaljanosti, povrede, izvršenjem ili raskidom ovog Ugovora te u pogledu njegovih učinaka prije i poslije njegova sklapanja,



rješavati kako je to određeno u Ugovoru o kupoprodaji tražbina.-----

**6. Završne odredbe**-----

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku.-----

(2) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.-----

(3) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.-----

(4) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o kupoprodaji tražbina i/ili ovom Ugovoru, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.-----

5) Sve troškove u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora snosit će Cesionar.-----

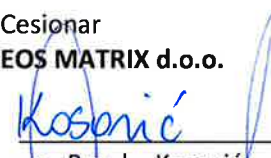
U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.-----


Cedent  
**Addiko Bank d.d.**

  
p.p. Bela Bajić

  
p.p. Zdravka Rezo

Cesonar  
**EOS MATRIX d.o.o.**

  
p.p. Branka Kosović

  
p.p. Ana Zelenika

**EOS MATRIX d.o.o.**  
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek  
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-12062/2022

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

**BELA BAJIĆ, OIB 97231131476, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KRALJEVEČKI OGRANAK 10**, kao punomoćnik društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116080980 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GP-004/2022 od 07.07.2022.god., ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-6319/2022 dana 21.07.2022.god.

**ZDRAVKA REZO, OIB 30926056793, SESVETE, KAŠINSKA CESTA 40**, kao punomoćnik društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115396601 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GP-004/2022 od 07.07.2022.god., ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-6319/2022 dana 21.07.2022.god.,

**BRANKA KOSOVIC, OIB 33753205377, ZAGREB, GAJNICE 7**, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113760952 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 16.12.2022.god., ovjerene u ovom uredu istoga dana pod brojem OV-12034/2022  
**ANA ZELENKA, OIB 60894662988, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 15B**, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116030883 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 16.12.2022.god., ovjerene u ovom uredu istoga dana pod brojem OV-12034/2022

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o cesiji od 16.12.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Zagreb, 19.12.2022.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **411-44000572**

Naziv dužnika: **SEDLIĆ D.O.O.**  
OIB: **31937776003**  
Ime i prezime jamca: **DOMAGOJ SEDLIĆ**  
OIB: **07755969187**

Poslovnica: **411 - Corporate, Karlovac**

Partija broj: **51027007**

Datum: **15.12.2022.**

Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
2.429.002,80	378,26	201.947,26	0,00	0,00	2.631.328,32

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke. Osnovica za obračun zatezne kamate uključuje dospjelu glavnica, dospjelu redovnu kamatu, naknadu i troškove za sve ugovorne odnose zaključene prije 01.01.2006. Na ugovorne odnose koji su nastali nakon 01.01.2006. osnovica za obračun zatezne kamate uključuje dospjelu glavnica, naknade i ostale troškove. U trenutku raskida ovog Ugovora, važeća zakonska zatezna kamata iznosi 5 %.

Addiko Bank d.d.

Datum ispisa: 15.12.2022.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Ana Dorić Škeva, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek

## PRILOG 2

### Popis zadužnica

- Izdana od strane Sedlić Domagoja, OIB 07755969187, solemnizirana od strane JB Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj ovjere OV-6841/2020
- Izdana od strane SEDLIĆ d.o.o. , OIB 31937776003, solemnizirana od strane JB Franjić Maria iz Bjelovara, broj ovjere OV- 1490/2019



OV-6m19/2022

## PUNOMOĆ GP-004/2022

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po gospodinu Mario Žižek, Predsjednik Uprave i gospodinu Ivan Jandrić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Marija Sučić Šoprek, Zagreb, Poljička 6, OIB:07856822477
2. Vlatka Dolovčak, Zagreb, Grad Zagreb, Vardarska 11, OIB: 92194583269
3. Zdravka Rezo, Sesvete, Kašinska 40, OIB: 30926056793
4. Bela Bajić, Zagreb, Kraljevečki ogranak 10, Zagreb OIB: 97231131476
5. Buga Babić, Zagreb, Žuti breg 8 a, OIB: 51642292898
6. Nikolina Lacko, Sveti Križ Začretje, Vrankovec 83 A, OIB: 22929525705
7. Kristina Dejanović, Brezje, Malogorička cesta 52, OIB: 69514087280
8. Tomislav Rođanec, Zagreb, Karlovačka cesta 38, OIB:02338553535
9. Ivana Ilić, Sesvete, Grad Zagreb, Badelov brijeg 15, OIB:57284499038
10. Karla Ratnik, Ulica Vladimira Filakovca 15, Zagreb, OIB: 69580512952

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Banke, uz potpisivanje sporazuma o izvansudskoj nagodbi, uz potpisivanje pisma namjere, uz potpisivanje ugovora o otkupu potraživanja, uz potpisivanje i izdavanje tabularne isprave, uz potpisivanje i izdavanje Brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), kao i svih drugih prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, uz potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, kao i da obavljaju druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika. Ova punomoć vrijedi dvije godine ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 07.07.2022.

Addiko Bank d.d.

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 154.

Ivan Jandrić  
član Uprave

Mario Žižek  
Predsjednik Uprave



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**IVAN JANDRIĆ**, OIB 41890175295, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 65, kao član uprave društva Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-37/2022 i osobne iskaznice broj: 110715432, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**MARIO ŽIŽEK**, OIB 39695271565, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA KESTERČANEKA 2 A, kao predsjednik uprave društva Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-38/2022, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6319/2022  
Zagreb, 21.07.2022.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate

Biljezi od 21-07-2022 kn. nalijepljeni i poništeni

Datum \_\_\_\_\_ Javni bilježnik

Spis čuvati do 2026. godine

01.07.2022

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**Punomoć GP-004/2022 od 07.07.2022. ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim  
brojem OV-6319/2022 dana 21.07.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava  
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **DRAGAN ARAČIĆ, OIB  
23698902913, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MRKŠINA ULICA 60 H/1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 40,00 kn.

**Broj: OV-11628/2022**  
Zagreb, 06.12.2022.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRIJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIC

30

30





društvo EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbari Cerinski, direktorici i Bernhardu Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: Opunomoćitelj), dana 16.12.2022.g. daje sljedeću

## PUNOMOĆ

kojom opunomoćuje zaposlenike društva EOS Matrix d.o.o. (u daljnjem tekstu: Punomoćnici):

ANA ZELENKA, dipl.iur., Zagreb, Miramarska 15b, OIB: 60894662988,  
MAJNA RAJIĆ, dipl.iur., Zagreb, Ivanićgradska 59a, OIB: 39907622630,  
BRANKA KOSOVIĆ, dipl.iur., Zagreb, Gajnice 7, OIB: 33753205377,  
MARIO SUGNETIĆ, dipl.iur., Velika Gorica, Cvjetno naselje 15, OIB: 11354302292,

svi s položenim pravosudnim ispitom,

da kao Punomoćnici skupno po dvoje u ime i za račun Opunomoćitelja kao Primatelja tražbine - Cesionara, sklapaju i potpisuju ugovore o cesiji / ustupu tražbina i njihove eventualne izmjene i dopune kao i njihove priloge, daju suglasnosti i druga očitovanja volje, daju obavijesti o ustupu potraživanja, potpisuju i izdaju tabularne isprave, izjave, potpisuju i izdaju brisovna očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), izdaju i potpisuju sporazume s dužnicima, izdaju i potpisuju pisma namjere kao i sve druge prijedloge, požurnice, dopise i ostale podneske upućene sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama kao i trećim osobama a sve vezano za ustup tražbine temeljem:

Ugovora o kupoprodaji tražbina, sklopljenim dana 08.12.2022.g., ovjerenim kod javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba dana 13.12.2022. pod poslovnim brojem OV-11888 /2022, a kojim je **Addiko Bank d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 kao Ustupatelj tražbine - Cedent ustupio tražbine društvu EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao Primatelju tražbine - Cesionar.

Svaki od Punomoćnika je ovlašten ugovor o cesiji / ustupu tražbina potvrditi kod javnog bilježnika (solemnizirati) kako bi isti stekao snagu javnobilježničkog akta, ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika ili poduzeti bilo koju drugu radnju na svim drugim ispravama na kojima je to potrebno.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

  
Barbara Cerinski, direktorica

EOS Matrix d.o.o.  
zastupano po:

  
Bernhard Melischnig, direktor

 **MATRIX d.o.o.**  
ZAGREB 11

**EOS MATRIX d.o.o.**  
Horvatova 82 · 10010 Zagreb  
Telefon +385 1 2016 160  
Fax: +385 1 6407 109  
www.eos-matrix.hr

Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN: HR8423400091110398554  
SWIFT: PBZGHR2X

MB: 02358212  
MBS: 080649671  
OIB: 76674680107  
VAT ID: HR76674680107

Društvo je upisano pri  
Trgovačkom sudu u Zagrebu.  
Temeljni kapital 37.000,00 kn  
uplaćen u cijelosti.

Direktori:  
Barbara Cerinski  
Bernhard Melischnig

 **huan**  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**BARBARA CERINSKI, OIB 33274714678, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20**, kao direktor društva **EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-622/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**BERNHARD MELISCHNIG, OIB 30517311277, ZAGREB, ULICA FRANA VRBANIĆA 24**, kao direktor društva **EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-621/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-12034/2022**  
Zagreb, 16.12.2022.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

REPUBLIKA HRVATSKA  
sudski registar

Objava subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Verzija za ispis

## Izjava isprava i izvadaci

Izjava isprava  
Izjava izvadaci  
Izjava aktivni izvadaci  
Izjava povijesni izvadaci  
Izjava povijesni izvadaci

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080072083

## OIB

14036333877

## EUID

HRSR.080072083

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

## Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

## Adresa elektroničke pošte

info.hr@addiko.com

## Temeljni kapital

2.558.898.150,00 kuna / 339.624.148,91 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne uljeće na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

## Pravni oblik

dioničko društvo

## Predmet poslovanja

- davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim

## Najnovije objave

## 92. Provedba upisa od

15.07.2022

Objavljeno dana 16.07.2022

Provedba upisa promjena članova uprave

## 91. Zg Tt-22/32854-2 od

14.07.2022

Objavljeno dana 16.07.2022

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave

## 90. Provedba upisa od

15.06.2022

Objavljeno dana 16.06.2022

Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora

## 89. Zg Tt-22/27622-2 od

15.06.2022

Objavljeno dana 16.06.2022

Rješenje Rješenje o promjeni članova Nadzornog odbora

## 88. Provedba upisa od

20.01.2022

Objavljeno dana 21.01.2022

Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora, promjena članova uprave

## 87. Zg Tt-22/2418-2 od

20.01.2022

Objavljeno dana 21.01.2022

Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave, članova i funkcije člana Nadzornog odbora

## 86. Provedba upisa od

05.08.2021

Objavljeno dana 06.08.2021

Provedba upisa promjena osobnih podataka

## 85. Provedba upisa od

20.07.2021

Objavljeno dana 21.07.2021

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

## 84. Zg Tt-21/31527-2 od

10.07.2021

Objavljeno dana 21.07.2021

Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte





REPUBLIKA HRVATSKA

## Sudski registar

Pretraži subjektu Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraži subjektu Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

 Verzija za ispis

## Izjava isprava i izvadci

Izjava isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

## Zadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud  
MBS  
OIB  
EUID  
Status  
Tvrtka  
Sjedište/adresa  
Adresa elektroničke pošte  
Temeljni kapital  
Pravni oblik

## Predmet poslovanja

## Osnivači/članovi društva

## Nadzorni odbor

## Osobe ovlaštene za zastupanje

## Pravni odnosi

## Financijska izvješća

## Evidencijske djelatnosti

## Najnovije objave

22. Provedba upisa od  
07.05.2021

Objavljeno dana 08.05.2021  
Provedba upisa promjena predmeta  
poslovanja

21. Zg Tt-21/21216-2 od

06.05.2021  
Objavljeno dana 08.05.2021  
Rješenje Rješenje o promjeni predmeta  
poslovanja

20. Provedba upisa od

02.09.2020  
Objavljeno dana 03.09.2020  
Provedba upisa rješenja o upisu  
po službenoj dužnosti

19. Zg Tt-20/27841-4 od

31.08.2020  
Objavljeno dana 03.09.2020  
Rješenje Rješenje o ispravku rješenja po  
službenoj dužnosti

18. Provedba upisa od

27.08.2020  
Objavljeno dana 28.08.2020  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

17. Zg Tt-20/27841-2 od

26.08.2020  
Objavljeno dana 28.08.2020  
Rješenje Rješenje o upisu adrese  
elektroničke pošte

16. Provedba upisa od

07.02.2020  
Objavljeno dana 08.02.2020  
Provedba upisa članovi nadzornog odbora

15. Zg Tt-20/3662-2 od

06.02.2020  
Objavljeno dana 08.02.2020  
Rješenje Rješenje o upisu članova  
nadzornog odbora

14. Provedba upisa od

28.03.2019  
Objavljeno dana 29.03.2019  
Provedba upisa promjena odredbi  
društvenog ugovora

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080649671

## OIB

76674680107

## EUID

HRSR.080649671

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge

EOS MATRIX d.o.o.

English EOS MATRIX Ltd.

## Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Horvatova ulica 82

## Adresa elektroničke pošte

eos@eos-matrix.hr

legal-corporate@eos-matrix.hr

pravna@eos-matrix.hr

## Temeljni kapital

37.000,00 kuna / 4.910,74 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- izdavanje garancija i drugih jamstava
- kreditiranje, uključujući potrošačke kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući) poslove forfaitinga
- prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanja usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog bez uporabe radiofrekvencijskog spektra, osim javnih govornih usluga
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi
- kurirske usluge
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- računalne i srodne djelatnosti
- knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding-društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- usluge prevodenja
- pružanje poduke iz financijskog poslovanja
- organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

2022. 12:56

## Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

13. Zg 11-19/12332-4 od

28.03.2019

Objavljeno dana 29.03.2019  
Rješenje o upisu promjene  
odredbi Društvenog ugovora

12. Provedba upisa od

16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

11. Provedba upisa od

05.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017  
Provedba upisa promjena članova odbora

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

## Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

## Najnovije objave

22. Provedba upisa od

07.05.2021

Objavljeno dana 08.05.2021  
Provedba upisa promjena predmeta  
poslovanja

21. Zg 11-21/21216-2 od

06.05.2021

Objavljeno dana 08.05.2021  
Rješenje o promjeni predmeta  
poslovanja

20. Provedba upisa od

02.09.2020

Objavljeno dana 03.09.2020  
Provedba upisa ispravak rješenja o upisu  
po službenoj dužnosti

19. Zg 11-20/27841-4 od

31.08.2020

Objavljeno dana 03.09.2020  
Rješenje o ispravku rješenja po  
službenoj dužnosti

18. Provedba upisa od

27.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

17. Zg 11-20/27841-2 od

28.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020  
Rješenje o upisu adrese  
elektroničke pošte

16. Provedba upisa od

07.02.2020

Objavljeno dana 08.02.2020  
Provedba upisa članovi nadzornog odbora

15. Zg 11-20/3662-2 od

06.02.2020

Objavljeno dana 08.02.2020  
Rješenje o upisu članova  
nadzornog odbora

14. Provedba upisa od

28.03.2019

Objavljeno dana 29.03.2019  
Provedba upisa promjena odredbi  
društvenog ugovora

- \* pružanje usluge na parkiralištima i garažama
- \* otkup dospjelih tražbina
- \* administrativna djelatnost
- \* djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja

## Osnivači/članovi društva

EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 37437, Naziv registra: Trgovački registar Hamburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar Hamburg, OIB: 51966169734 (Prikaži vezane subjekte)  
Hamburg, Steindamm 71  
- jedini član d.o.o.

## Nadzorni odbor

Carsten Tidow, OIB: 47154868373 (Prikaži vezane subjekte)  
Njemačka, 22391 Hamburg, Classenweg 17  
- predsjednik nadzornog odbora  
- od 30.01.2020. godine

Philipp Alexander Schümann, OIB: 37593773186 (Prikaži vezane subjekte)  
Njemačka, 22145 Hamburg, Von-Suppe-Strasse 55  
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
- od 30.01.2020. godine

Marko Bauman, OIB: 88322140260 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Ulica Franje Malnara VIII. odvojak 13  
- član nadzornog odbora  
- od 30.01.2020. godine

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Barbara Cerinski, OIB: 33274714678 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Vrisnička ulica 20  
- direktor  
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

BERNHARD MELISCHNIG, OIB: 30517311277 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, ULICA FRANA VRBANIĆA 24  
- direktor  
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

## Pravni odnosi

## Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od 28. veljače 2008. godine u pročišćenom tekstu dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 29.12.2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.02.2008. godine u cijelosti te se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 02.12.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.12.2015. u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 02.12.2016. godine izmijenjen je u cijelosti, Odlukom člana društva od 03.10.2017. godine, te se u novom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 03.10.2017. godine izmijenjen je na način da se iza čl. 7. dodaju novi članci 8. do 10. - odredbe o Nadzornom odboru društva, a dosadašnji čl. 8. do 16. postaju čl. 11. do 19., odlukom člana društva od 22.03.2019. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja
08.07.2022	2021	01.03.2021 - 28.02.2022	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

## Evidencijske djelatnosti

- \* posredovanje u prometu nekretnina



